

Kvartersnytt

Lokala nyheter från Väster/Centrum



Hej!

Sitter och skriver detta en av de kanske sista varma somrardagarna, och ser med tillförsikt fram mot hösten. Självtillhör jag dem som tycker att hösten är en harmonisk årstid, även om dagarna blir korta och kyliga.

I vår verksamhet innebär hösten en tid då vi med energi från sommarsemestern planerar för det år som komma skall. Vi reflekterar över och följer upp vad vi åstadkommit hittills under året och lägger in en extra växel i vårt arbete med att nå vårt övergripande mål; att skapa trivsamma livsmiljöer. Vi uppskattar när ni hör av er och berättar om era tankar kring ert boende. Det är tillsammans med er som vi kan nå allra bästa resultat.

För många är ju hösten en tid då vi gärna kurar hemma och tänder ljus. Och föga förvånande så ger vi i detta nummer några goda råd på vägen om hur ni skyddar er från bränder i hemmet.

Nu står ett av våra senaste nybyggnadsprojekt i Norra Krokslätt klart och vi hälsar alla nya hyresgäster välkommen hem till sina nya bostäder!

Håll ut till nästa nummer av Kvartersnytt som kommer i december. Innan dess kommer Vårdsnyheter. Önskar er alla en trevlig höst!

Eva Paulson

distriktschef Väster/Centrum, Familjebostäder

Härliga grillkvällar i centrum

I förra Kvartersnytt skrev vi om våra grillkvällar som vi bjuder in till i centrum och under sommaren har vi haft ytterligare sju. Det har varit fantastiskt roligt för oss att träffa så många av er hyresgäster, och vi hoppas och tror att det varit ett trevligt sätt att träffa grannar och uppleva att man gemensamt har



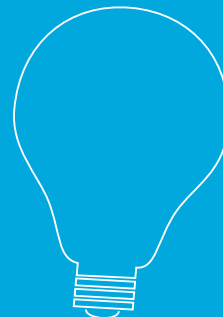
inflytande över sitt boende. Nu tackar vi alla som deltagit och arbetar vidare med att göra ert boende trivsamt.

Sök och boka parkeringsplats direkt på webben

Nu kan du enkelt teckna en parkeringsplats eller se vad som finns ledigt på familjebostader.se

Vi byter ut kvicksilverlampor

Familjebostäder har för avsikt att på sikt byta ut samtliga kvicksilverlampor mot exempelvis LED. Vi ersätter inga gamla ljuskällor med kvicksilverlampor, utan hittar alltid ett alternativ. Ibland räcker det med att endast byta ljuskällan, men i vissa fall måste vi byta ut hela armaturen.





En vision om Opaltorgets framtid, signerad arkitektbyrån Krook & Tjäder. Läs mer om Opaltorget's framtid på Familjebostäders och Göteborgs Stads hemsidor.

Stora **planer** för Opaltorget

Som du säkert vet kommer Opaltorget med angränsande områden genomgå ett omfattande ansiktslyft, efterlängtat och efterfrågat av många. Vi har en spännande tid framför oss, då vi kommer att se ett nytt torg och bostadsområde växa fram.

Det är ett flertal olika bolag som tillsammans genomför projektet, där arbetet leds av OFAB, Opaltorget's

Förvaltnings AB. Men redan nu kommer Familjebostäder att utföra trygghets- och förbättringsåtgärder på parkeringen vid Grevegårdsvägen 206-236, bland annat för att underlätta byggtrafiken under ombyggnationen. Parkeringen kommer att förbättras med färre och tryggare utfarter, bättre belysning och bredare platser. Grevegårdsvägen kommer att breddas så att trafik bland annat i samband med byggnationen kan passera säkert.



Inflyttning på Norra Krokslättsgatan

I början av juli var det äntligen dags för inflyttning på Norra Krokslättsgatan. I det karaktäristiska kvarteret - med trevliga gårdsmiljöer och attraktiva landshövdingehus - har vi byggt ett modernt landshövdingehus med 30 lägenheter av varierande storlek och karaktär.

Vår ambition har från projektstart varit att nybygget skulle komplettera sin omgivning i både färg och form. På platsen stod tidigare ett liknande hyreshus som dessvärre brann ned på 70-talet. Vi valde därför att bygga ett modernt landshövdingehus som smälter ihop med omgivande bebyggelse. Då Familjebostäder är Sveriges största trähusägare - vi äger upp till 75 landshövdingehuskvarter i Göteborg - är det extra roligt att bevara det gamla landshövdingehuskonceptet och samtidigt få vara en del av utvecklingen av Göteborgs Stad.



UPPFÖLJNING AV ENKÄTEN

Som vi berättade om i förra numret av Kvartersnytt ligger svaren från enkäten till grund för många av de förbättringsåtgärder vi gör i de fastigheter ni bor i. Några exempel på åtgärder som vi gjort den senaste tiden är gårdslyft med nya planteringar, sällskapsytor, cykelställ med mera. I några fastigheter har vi utvecklat tvättmöjligheterna och ett tredje exempel är nya barnvagns- och cykelrum.



Stopp i vasken

Tänk på att inte spola ned fett från exempelvis stekpannan i avloppet. Det resulterar förr eller senare i att det blir stopp i avloppet. Vid högttrycksspolning av avloppsledningar föreligger alltid en risk att det stänker ner och blir kladdigt i lägenheterna. Låt hellre stekpannan stå och svalna. Skrapa sedan försiktigt av det stelade fettet i kompostpåsen.

HURRA! HURRA! Vi fyller 65 år!

I år firar Familjebostäder 65 år som bolag och det ska vi fira genom att tacka er hyresgäster med en present. Den kommer att delas ut i mitten av november. Vi ses då!



Glöm inte att **BLÅSA UT LJUSEN!**

Under årets mörkaste månader är det allt fler bränder i hemmet som orsakas av just levande ljus. Att ta en extra runda i lägenheten innan du går hemifrån är därför ingen dum idé. Börjar det väl brinna kan det bara på några minuter gå från brand tills att rummet är ett eldhav.

Det är viktigt att tänka på brandsäkerhet och ha väl fungerande brandskydd – framför allt brandvarnare och brandsläckare hemma. Det är lättare att förebygga brand än att släcka den. Nedan tipsar vi om hur du ökar brandsäkerheten i ditt hem:

- Kontrollera att brandvarnaren fungerar.
- Skaffa bra släckutrustning som brandfilt och handbrandsläckare.
- Släck ljusen när du lämnar rummet.
- Förvara tändare och tändstickor utom räckhåll för barn.
- Håll trapphuset fritt från prylar. Börja det brinna är trapphuset din väg ut och räddningstjänstens och ambulanspersonalens väg in.

I senaste numret av Värdsnyheter kan du läsa en längre artikel om varför du ska ha en hemförsäkring.

Behöver du en ny brandvarnare kan du hämta en på ditt lokala kundservicekontor. Bor du i centrum kan du hämta den på Södra vägen 12.

Uppgradering av fibernät

Från september kommer det vara möjligt att uppgradera sin lägenhet så att den klarar av att ta emot tjänster upp till 1 Gbit/s till skillnad från dagens 100 Mbit/s. Uppgraderingen kommer att kosta 1 500 kr i engångskostnad.

Ni som hyresgäster måste själva gå in på www.framtidensbredband.se och beställa tjänsten (det går inte att beställa på annat sätt som till exempel via telefon eller via tjänsteleverantör).

Så här går det till:

1. Du blir uppringd av Framtidens Bredband och får information om hela processen samt information om att ett kontrakt måste skrivas på och skickas tillbaka.
2. Framtidens Bredband skickar ut ett kontrakt med svarskuvert.
3. När kontraktet är åter hos Framtidens Bredband, beställs den uppgradering som du önskat. För vissa innebär detta 1-3 moment, det är olika beroende på var man bor. Kostnaden är densamma.
4. Uppgraderingsmomenten beräknas ta upp till 2 veckor. Du får ett mail när det är färdigt. Nu går det bra att beställa tjänst.
5. Påskrivet kontrakt skickas till Familjebostäder som underlag för fakturering och diarieföring.



Underhåll i våra områden

HÖGSBO

Förberedande arbete inför stamreningen i våra fastigheter på Skäpplandsgatan pågår för fullt. Under våren har Familjebostäder, Hyresgästföreningen och en referensgrupp med hyresgäster från Skäpplandsgatan haft möten med syfte att fånga upp idéer och synpunkter, och ge möjligheten att som hyresgäst få inflytande över sitt boende. Under sommaren har Familjebostäder och Hyresgästföreningen enats om en nivå inför reningen och hyressättningen, vilket är förutsättningen för att reningen ska kunna genomföras.



Nu pågår godkännandeprocessen och parallellt med det arbetet sker upphandling av entreprenör. Trolig start av reningen på Skäpplandsgatan kan vara efter årsskiftet. Vi uppskattar att fastigheten tar cirka ett år att rena. Familjebostäder kommer informera de hyresgäster som berörs, både genom informationsmöten och informationsutskick.

Vår visningslägenhet på Skäpplandsgatan 9 är öppen under hösten. Där kan ni se hur fint det kommer att bli när reningarna är klara.

TYNNERED

Arbetet med att byta ut avloppsledningar under våra fastigheter på Grevegårdsvägen 2-96 och 100-194 pågår enligt plan. Detta innebär att toaletten inte kan användas, och vi ber er alla att respektera detta. Vi har ställt ut toalettvagnar på gården som ni ska använda under tiden som arbetet utförs.

Installationen av fjärrvärme som Göteborgs Energi utför under hösten löper på.

CENTRUM

I vårt distrikt ingår några av landshövdingehusen i Gårda, en oas i kvarteret bakom Fokushuset och granne med landshövdingehusen som staden i våras beslut ska bevaras. Vi renoverar nu tak och fasader på några av fastigheterna.

Under hösten utför vi hissrenoveringar i några av våra fastigheter.



HemmaHos

Gör din serviceanmälan enkelt och smidigt på vår kundwebb. www.familjebostader.se/hemmahos