

Kvartersnytt

Lokala nyheter från **Nordost**



Hej!

Nu är det dags för nästa nummer av Kvartersnytt - vår satsning på lokal information - där vi samlar både nyttig information och roliga händelser som händer i ditt närområde.

I förra numret beskrev vi några av alla de åtgärder vi gör till följd av resultatet av kundenkäten. Dina synpunkter är jätteviktiga för oss i vårt arbete med att skapa trivsamma livsmiljöer för er. Det finns många kanaler in till oss, när just du vill dela med dig av dina synpunkter. Vi har HemmaHos som är din plats på vår hemsida. Där hittar du även annan nyttig information rörande din lägenhet. Vi har vår centrala kundservice, dit du kan vända dig på telefonnumret 031-731 67 00. Du kan även besöka oss på våra lokala kundservicekontor där vi har öppet klockan 8.00 - 9.00, med undantaget Bergsjön centrum där vi har öppet mellan klockan 7.30 - 16.00 på alla vardagar utom onsdagar då vi har öppet klockan 7.30 - 14.00. Sedan har vi alla roliga aktiviteter där vi finns på plats för att träffa dig. I detta nummer kan du läsa om en del av de aktiviteter vi haft de senaste månaderna.

Jag vill passa på att tacka alla hyresgäster som arbetat hos oss i sommar. Vi har de senaste två åren satsat på att ta in just hyresgäster som sommarjobbare. I år har det inneburit att cirka 20 hyresgäster har fått jobb, tillsammans med cirka 20 feriearbetare. Detta är en viktig satsning för oss på Familjebostäder då många behöver få en chans att fylla på sitt CV. Att resultatet blivit väldigt engagerade och duktiga medarbetare gör det extra roligt. Så ett särskilt tack till er.

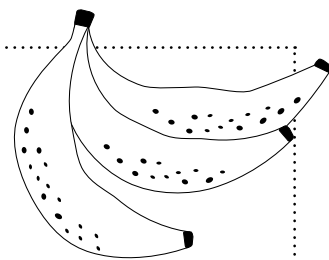
Håll ut till nästa nummer av Kvartersnytt som kommer i december. Innan dess kommer Vårdsnyheter. Önskar er alla en trevlig höst!

Tobias Johansson

distriktschef Nordost, Familjebostäder

450 BANANER!

Den 15 september sprang alla elever på Bergsjöskolan Lilla fredslppet. Banan var mellan 200 till 4 800 meter lång. Alla fick medalj och Familjebostäder bjöd alla på banan och festis efter loppet.



Best of Bergsjön

I år startade Familjebostäder och Hyresgästföreningen projektet "Best of Bergsjön", där ungdomar mellan 15-20 år och boende i Bergsjön får chans till sommarjobb och utbildning inom kultur. I somras anställde vi nio skolungdomar i tre veckor för att arbeta med kultur i stadsdelen. Deras uppdrag var att skapa ett performancekonstverk ihop med en konstnär och en ingenjör. Inför sommarjobbet fick de gå en kurs i ledar- och arrangörskap. Där fick de lära sig att leda projekt, planera, skapa, ta ansvar för sin boendemiljö och arrangera stora projekt. Projektet kommer att pågå fortlöpande under två år. I planerna ingår att varje år ge ett antal lokala ungdomar chans till sommarjobb och utbildning.

Vill du veta mer, besök projektets facebookside. Sök på Best of Bergsjön. I Vårdsnyheter kan du läsa en längre artikel om Best of Bergsjön.

SIRIUSGATANS FOTBOLLSCUP

Fyra killar som bor på Siriusgatan kontaktade Familjebostäder efter sommaren och ville ordna en fotbollscup vid konstgräsplanen. Idé blev till verklighet: **Lördagen den 24 oktober**, mellan kl. **11.00-15.00** är det fotbollstävling för både **tjejer och killar** mellan 10-15 år. Fotbollscupen kommer att genomföras i samverkan med ungdomar,



Familjebostäder, Bergsjögården och Hyresgästföreningen. Sirius, betyder den starkast lysande stjärnan. Vilket stjärnlag blir det som vinner tro?



Läxhjälparna igång igen!

Succén är tillbaka! Nu har Läxhjälparna startat i Bergsjöskolan igen. Familjebostäder har anställt sju hyresgäster, de flesta boende på Siriusgatan - tre killar och fyra tjejer. De arbetar som läxhjälpare på Bergsjöskolan under höstterminen varje måndag och onsdag kväll mellan klockan 17.00-20.00.

Bergsjöskolan har cirka 450 elever i årskurs 0-9 och många av eleverna är i behov av stöd i läsläsning. Familjebostäders läxhjälpare är främst inriktad på språk, såsom svenska och engelska.

Gröna jobb i Bergsjön

Familjebostäder och Arbetsförmedlingen i Gamlestan har inlett ett samarbete där vi erbjuder långtidsarbetslösa personer, boende i Bergsjön, praktik inom Familjebostäders förvaltning. Vi kallar projektet "Gröna jobb i Bergsjön". Genom denna satsning vill vi öka möjligheten till arbete och självförsörjning.

Arbetsuppgifterna kommer att vara inom området miljö och utemiljö. Familjebostäder har en erfaren handledare som arbetsleder verksamheten. Gruppen kommer att bestå av en handfull personer som vill arbeta med förvaltning och skaffa sig erfarenhet av miljövårdsyrket eller arbetslivet i stort. Familjebostäder är emellanåt i behov av både bovärdar och miljövärdar och hoppas på att flera av de som praktiserar kommer tillbaka som anställda.

Projektet startar i oktober.

Vi fyller 65 år!



I år firar Familjebostäder 65 år som bolag och det ska vi fira genom att tacka er hyresgäster med en present. Den kommer att delas ut i mitten av november. Vi ses då!



Eriksbo fritidspark - en oas nära dig

Granne med Familjebostäders bostadsområde i Eriksbo ligger Eriksbo fritidspark. Parken fungerar som en naturlig mötesplats för alla åldrar oavsett om man vill hålla igång eller koppla av. Här finns grässlånter som inbjuder till avkoppling, kafé, konstgräsplan, stor lekplats, basket- och tennisplan, grillplats och djurhus. På loven brukar här även arrangeras speciella aktiviteter.

På eftermiddagarna har parken fritidshem för mellanstadieelever i området, men även öppet för allmänheten. Fritidsparkens djurhus har grisar, getter, hönor, kaniner och kanariefåglar. Man kan besöka djuren under året om på vardagar klockan 9.00 - 17.00 samt helger klockan 11.00 - 16.00.

Mer information?

Vill du veta mer om Eriksboparken, se kort på djuren och veta vilka aktiviteter som är på gång kan du besöka parkens blogg eriksboiparken.blogspot.se

Eriksboparken ligger på Hjällbogärdet 60. Närmaste hållplats: Eriksbo västergärde (buss 520, 521, 78 och 71)



East Street Summer Olympic Games

Det är viktigt att ha något roligt att göra på sommarlovet, att röra på sig och träffa kompisar. Under fyra sommarveckor pågick sommarolympiaden "East Street Summer Olympic Games" för barn mellan 8-15 år i Östra Göteborg. De grenar man tävlade i var fotboll, basket, friidrott och handboll. 190 barn deltog i Olympiaden och det var gratis att vara med. Alla fick medalj och diplom. 24 vinnare fick åka på läger till Sparrevikens kursgård i Ljungskile. Enligt arrangörerna var läget en succé. Flera barn fick för första gången bada i havet, paddla kanot och fiska krabbor. Familjebostäder var en av flera som var med och finansierade sommaraktiviteten.



En klocka till duschen

I Bergsjön har vi sedan årsskiftet haft igång ett pilotprojekt som vi kallar för Miljömatchen. Projektet uppmanar till att minska sin användning av energi och vatten för att spara på miljön. Dessutom vill vi att fler slänger sina matrester i komposten. Miljömatchen har nått en fin framgång med goda resultat.

Tillsammans med er har vi närmast oss miljömålen men är inte riktigt i hamn ännu. Våra tuffa miljömål innebär att minska vattenanvändningen med 15%, energianvändningen med 2% och mängden restavfall med 10%. För att kunna göra just detta har vi på Familjebostäder bland annat isolerat hustak, lagat läckande kranar och toaletter, samt förbättrat soprummen med fler kärl att sortera sitt avfall i.

Nu får även alla miljövänliga Bergsjöbor en miljösmart present - nämligen en duschklocka! Vilket gör det enklare att hålla duschsessionerna kortare och miljövänligare. Har du sett vilken smart pryl?



Dialogresa med hyresgäster

Den 17 september åkte Familjebostäder och Hyresgästföreningen tillsammans med 17 hyresgäster på Tellusgatan 6-30 till Helsingborg för att titta på hur Helsingborgshem arbetar med utemiljö, allmänna utrymmen med mera. Tellusgatan 6-30 är ett omfattande renovering- och ombyggnadsprojekt med närmare 170 lägenheter, som Familjebostäder arbetar aktivt med i dagsläget.



POP-UP VERKSAMHET PÅ RYMDTORGET 4

Under hösten flyttar fem kända och kreativa företag in i Familjebostäders lilla lokal på Rymdtorget 4. De kommer att dela på arbetsplatsen och bedriva verksamhet i området under en period. Medverkande företag är: White arkitekter, Stylt Trampoli, Forsman & Bodenfors, Lövheden Cengiz och Designfrämjandet. Håll utkik på vad som händer.

ÄLDREDAGEN

På Äldredagen den 4 november finns Familjebostäder på plats. Underhållning, samhällsinformation med mera. Plats: Forum, Kortedala Torg. Program kommer inom kort.

Underhåll i distriktet

ERIKSBO

- Målningsarbeten av garage
- Målning av Hjällbogärdet 1
- Utbyte av takkupor på flera adresser

KORTEDALA

- Installation av beröringsfria lås på Kalendervägen nedre och Östra Midvintersgatan
- Utemiljöarbeten på Sjusovaregatan 13-17
- Målningsarbeten samt underhåll av vindskivor på Kalendervägen och kring Sjusovaregatan
- Trapphusmålning på Sjusovaregatan

BERGSJÖN CENTRUM

- Stambyte på Tellusgatan 6-30
- Stambyte på Rymdtoget 22-27 och 34-39
- Fönster- och takbyte på Tellusgatan 32-40
- Asfalteringskompletteringar på flera adresser
- Installation av klämskydd på garageport på Tellusgaraget
- Individuell mätning och debitering på Saturnusgatan
- Takarbeten på Saturnusgatan
- Byte av garageport på Siriusgatan 78



Familjedag på Siriusgatan



Vi tackar alla hyresgäster som deltog i vår lyckade familjedag på Siriusgatan, lördagen den 29 augusti. Under dagen kunde man åka karusell, äta grillad korv och bröd, träffa Räddningstjänsten, prova på att släcka eld, prata med Familjebostäders personal, Hyresgästföreningen och Familjestödjare. Många både stora och små ville gärna krama vår miljömedvetna isbjörn som hade premiär för dagen. Den väggmålning som påbörjades på bollplanket under familjedagen kommer att slutföras inom kort. Vinnarna av brandfiltarna som vi tävlade ut, kommer att kontaktas inom kort.

Snart blir det kanske mer av bubbel och babbel

Ett av Familjebostäders bästa boende är trygghetsboendet på Kalendervägen 44, vilket heter "Bubbel och babbel" och har varit igång i ett års tid. Här måste man vara fyllda 70 år och registrerade på Boplats för att flytta in. Lägenheterna och fastigheten har god tillgänglighet och i huset finns en gemensam lokal som är bemannad av en trygghetsvärd. Lokalen har under året använts till olika aktiviteter som gemensamma fester, föreläsningar, musik, loppis, bakning, luciafirande osv. Lokalen är öppen regelbundet för alla som bor i grannskapet. Välkommen in på en kopp kaffe eller bara för att prata.

Familjebostäder har ansökt om att utöka trygghetsboendet till att gälla Kalendervägen 52 och 54 också. Totalt blir det då 110 lägenheter och Göteborgs största trygghetsboende. Beslut kommer att tas i Fastighetsnämnden inom kort. Vi återkommer med mer information i frågan.



HemmaHos

Gör din serviceanmälan enkelt och smidigt på vår kundwebb. www.familjebostader.se/hemmahos