

Kvartersnytt

Lokala nyheter från **Majorna/Hisingen**



Hej!

Vill börja med att tacka alla som besökte oss på Majornadagen den 12 september på Karl Johans Torg. Vilken härlig dag det blev och vilket perfekt tillfälle för oss att träffa er. Vi ser tillfällena som dessa tillsammans med andra dagar som Backadagen, Gåsacupen och Världens Röj - där vi på Familjebostäder närvarar - som mycket betydelsefulla. Vi uppskattar när ni berättar om era tankar och funderingar på vad vi gör bra och vad vi kan göra bättre. Det är tillsammans med er som vi kan nå allra bästa resultat och skapa ännu bättre livsmiljöer för er.

Har ni vägarna förbi Allmänna vägen 18-20 kan ni se förberedelserna med våra 25 nya bostäder. Läs mer till höger. Det är väldigt kul att Familjebostäder är med och bidrar med nya hyreslägenheter i en växande stad.

Vi arbetar hela tiden med social hållbarhet. I sommar har vi som vanligt engagerat många sommararbetande ungdomar i våra bostadsområden. De har bland annat planterat perenner, städlat gårdarna, röjt källargångar och rensat ogräs. Genom detta skapar vi både bra praktik, nyfikenhet och intresse för fastighetsyrket.

Det är jätteroligt att se att ni är så engagerade i era gårdar - allt från gårdsfester, odlingar till att påta i växtrabatten. Det kanske finns mer saker som ni skulle vilja engagera er i? Kontakta gärna oss om ni har någon spännande idé.

Håll ut till nästa nummer av Kvartersnytt som kommer i december. Innan dess kommer Vårdsnyheter. Önskar er alla en trevlig höst!

Robert Jademyr

distriktschef Majorna/Hisingen, Familjebostäder

Vi bygger Åhmanssonska gården

Just nu pågår det pålningsarbete på Allmänna vägen 18-20 i Majorna, där vi bygger Åhmanssonska gården. Vi bygger om den gamla villan till fyra fantastiska lägenheter. De andra två husens modernistiska former kommer med sin träfasad att komplettera de befintliga, äldre byggnaderna runt omkring på ett nytt sätt. Det är 25 hyresrätter som kommer att fördelas över de tre husbyggnaderna.



Lägenheterna är av varierande storlek men med övervägande del treor. Boarean varierar mellan 54 och 96 kvadratmeter. Hela nybygget beräknas stå klart för inflyttning i början av 2017.

Fasadrenovering

Sedan i våras pågår ett antal fasadrenoveringsprojekt runt om i Majorna. De kvarter som ska göras fina i år är:

- Klareborg
- Kärret
- Polstjärnan
- Kabyssen
- Valakiet



Syftet är att bevara denna vackra stadsdel med sina unika landshövdingehus. Vi har full förståelse för att byggställningar och själva arbetet kan störa, men vi hoppas på ert överseende och att ni blir nöjda med resultatet.



Kvarteret Standaret firade 90-årsjubileum

I år fyllde kvarteret Standaret 90 år och det firades med en härlig fest. Inför firandet – som hölls på nationaldagen - har vi på Familjebostäder nyrenoverat både Standarets husfasader och innergårdar. Det är tillsammans med den lokala hyresgästföreningens styrelse vi kommit fram till den här lösningen och utformningen. Tack vare er boende har även gårdarna smyckats med vackra blommor.

På festdagen bjöd den lokala hyresgästföreningen på underhållning i form av livemusik som spelades på den västra gården. Poängpromenad och korvgrillning var andra trevliga aktiviteter som pågick under dagen. På kvällen fortsatte festen i föreningslokalen med ännu mer liveunderhållning.

Familjebostäder var också inbjudna till firandet. Vi som kom - distriktschef, förvaltare och bovärdar - hade väldigt trevligt tillsammans med er hyresgäster och andra inbjudna gäster. Vi tackar för ett jättetrevligt initiativ från den lokala hyresgästföreningen i kvarteret Standaret.

Ökad säkerhet med ny garageport

Vi har bytt ut den gamla garageporten på Nils Holgerssons gata till en ny. Vi höjer även säkerhet och standard genom att byta låsanordning till passersystemet Aptus.

Ungdomar snyggar till utemiljön

Under fyra veckor i sommar har 12 sommararbetande ungdomar, under handledning av miljövärd Roland Apell, hjälpt till med att snygga till utemiljön vid Gåsagången. De har bland annat planterat perenner, städlat gårdarna, röjt källargångar och rensat ogräs. Deltagarna fick även information från Polisen och Störningsjouren om hur dessa organisationer arbetar – ett mycket uppskattat inslag.

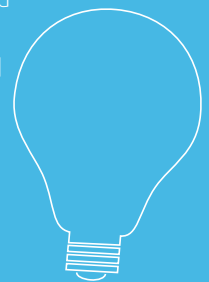


Nya cykel- och barnvagnsrum

Just nu pågår projektering för nytt cykel- och barnvagnsrum i källaren på Hellstedtsгатan 3. Hyresgästerna har uttryckt önskemål om en större lokal för detta och nu har vi hittat en lösning på problemet.

Vi byter ut kvicksilverlampor

Familjebostäder har för avsikt att på sikt byta ut samtliga kvicksilverlampor mot exempelvis LED. Vi ersätter inga gamla ljuskällor med kvicksilverlampor, utan hittar alltid ett alternativ. Ibland räcker det med att endast byta ljuskällan, men i vissa fall måste vi byta ut hela armaturen. Vi har precis monterat ett drygt 80-tal LED-armaturer i kvarteret Klareborg.



Nytt låssystem till grovsoprummen

På Gåsagången har vi problem med att obehöriga besökare lämnar sina grovsopor i grovsoprummen. Under september och oktober månad kommer vi därför att byta låssystem. Med det nya låssystemet ökar vi tryggheten samt får mer ordning och reda.

Förnyelseprojekt Långängen har nått halvlek

Vi har nu nått halvvägs i vårt förnyelseprojekt på Långängen, där 501 lägenheter renoveras i fem olika etapper. Vi är klara med åtgärderna på etapp 1 och 2, och har påbörjat etapp 3. Men vad har vi gjort och vad ska vi mer göra?

I korthet är det detta vi har gjort i etapp 1 och 2:

- **Lägenheterna har** fått nya badrum
- **Radonåtgärder** med ny ventilation och nya köksfläktar
- **El-renovering** och dränering
- **Nya putsade** fasader i vitt och grått
- **Nya balkongskärmar** i glas
- **Nya entrédörrar** och nymålade trapphus
- **Nya gallerdörrar** till förråden på vinden
- **Nya beröringsfria låssystem** med porttelefon

I korthet är det detta som ska göras i etapp 3:

- **Radonåtgärder** med förstärkt ventilation och nya köksfläktar
- **Dränering**
- **Nya putsade fasader** i vitt, grått och turkost
- **Nya balkongskärmar** i glas
- **Nya fönster**
- **Nya entrédörrar** och nymålade trapphus
- **Nya beröringsfria** låssystem med porttelefon
- **Nytt digitalt** tvättbokningssystem



HURRA!

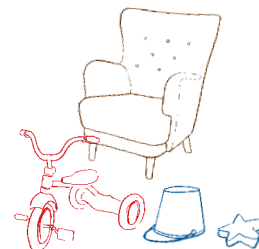
Vi fyller 65 år!

I år firar Familjebostäder 65 år som bolag och det ska vi fira genom att tacka er hyresgäster med en present. Den kommer att delas ut i mitten av november. Vi ses då!

VÄRDENS RÖJ!

Har du massa prylar som bara ligger och ta plats? Passa på att rensa när Familjebostäder ordnar röjardag den 17 oktober klockan 11 till 14. I Majorna kommer bemannade containrar, insamling och sortering att finnas vid följande ställen: Ankarplatsen, Koopmansgatan 6, Söderlingsgatan 10 och Godhemsplatsen.

Mer information inom kort på familjebostader.se



LEDIG LOKAL

Familjebostäder har en ledig källarlokal på Ekedalsgatan 43 till uthyrning. I lokalen har det tidigare varit en dykbutik. Lokalen är på 48 kvm.

NYA STAKET MED GRINDAR

Under första vecka av september påbörjade vi ett staketbyte vid uteplatserna på Gåsagången 57-60. De nya staketen har fått grindar likt de andra som redan finns på Gåsagången.

Uppgradering av fibernät

Från september kommer det vara möjligt att uppgradera sin lägenhet så att den klarar av att ta emot tjänster upp till 1 Gbit/s till skillnad från dagens 100 Mbit/s. Uppgraderingen kommer att kosta 1 500 kr i engångskostnad.

Ni som hyresgäster måste själva gå in på www.framtidensbredband.se och beställa tjänsten (det går inte att beställa på annat sätt som till exempel via telefon eller via tjänsteleverantör).

Så här går det till:

1. Du blir uppringd av Framtidens Bredband och får information om hela processen samt information om att ett kontrakt måste skrivas på och skickas tillbaka.
2. Framtidens Bredband skickar ut ett kontrakt med svarskuvert.
3. När kontraktet är åter hos Framtidens Bredband, beställs den uppgradering som du önskat. För vissa innebär detta 1-3 moment, det är olika beroende på var man bor. Kostnaden är densamma.
4. Uppgraderingsmomenten beräknas ta upp till 2 veckor. Du får ett mail när det är färdigt. Nu går det bra att beställa tjänst.
5. Påskrivet kontrakt skickas till Familjebostäder som underlag för fakturering och diarieföring.

FRÅN
100 MBIT/S
UPP TILL
1 GBIT/S!

Händer i distriktet

MUR VID GODHEMSBERGEN RENOVERAS

Den gamla muren vid Godhemsbergen har börjat röra på sig. Vi kommer därför renovera och återställa den till ursprungligt skick. I samband med det kommer vi även att rusta upp uteplatsen.

MUR FUNNEN I KV. PALLAS

I kvarteret Pallas har vi haft stora problem med dräneringen på innergården. Arbetet vi startade blev betydligt mer omfattande än vad vi från början räknat med. Vid grävarbetet hittade vi en gammal gårdsmur som varit dold i flera decennier. Vi kommer behålla muren och gör därför om gården. Vi kommer även göra utrymme för odlingslotter, en gräsmatta och en uteplats.

MONTERING AV POSTBOXAR

Postens regler gör att vi på många ställen måste montera postboxar i både trapphus och portar. För närvarande pågår montering på Såggatan 30-40. Under senare delen av november kommer vi även att färdigställa monteringen på Galateagatan 8-14.

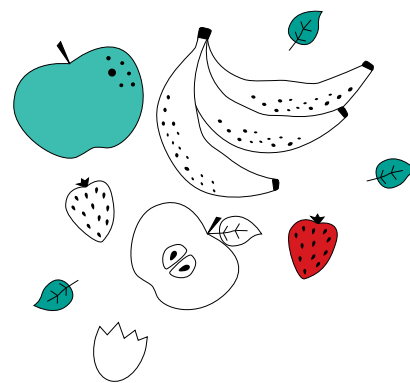
INSTALLATION AV FIBER

I augusti påbörjade vi installationen av Framtidens Bredband på Östra Eriksbergsgatan 2-12, projektet pågår fortfarande.



Ännu fler komposter

Ni är fantastiska på att källsortera. Våra befintliga kompostlådor är överfulla. Vi har därför utökat med sex nya 3 000 liters stora kompostlådor i slänten ner mot Hellstedtsgratan. Vi har fått önskemål från ett antal hyresgäster som upplevt gångstråket längst lekplatsen som mörkt och otryggt. Vi passade därför på att montera ny belysning vid kompostlådorna.



Ställ inga saker i trapphusen

Vid en brand används trapphuset av både räddningspersonal och er hyresgäster som utrymningsväg. Samtidigt som det är mycket folk kan det vara dåliga siktförhållanden med mörker och mycket rök. Då är framkomligheten livsviktig. Därför måste trapphuset hållas rent från barnvagnar, cyklar, möbler med mera. Tänk också på att inte ställa saker på vindar eller i källare. Familjebostäder har krav på sig från Brandmyndigheten att hålla rent i samtliga utrymningsvägar i varje fastighet. För att inte riskera att ni blir av med era saker rekommenderar vi att ni förvarar era tillhörigheter i lägenheten eller i ert förråd.

Stopp i vasken

Tänk på att inte spola ned fett från exempelvis stekpannan i avloppet. Det resulterar förr eller senare i att det blir stopp i avloppet. Vid högtrycksspolning av avloppsledningar föreligger alltid en risk att det stänker ner och blir kladdigt i lägenheterna. Låt hellre stekpannan stå och svalna. Skrapa sedan försiktigt av det stelade fettet i kompostpåsen.

Nya portlås

På Hellstedtsgratan 3 och 5 har hyresgästerna gått samman och framfört önskemål om nya portlås som styrs från lägenheterna samt att entrédörrarna ska vara låsta dygnet runt. Familjebostäder gick ut med en förfrågan till varje hushåll om man var beredd på en hyreshöjning för att få igenom önskemålet. Med bred majoritet gick förslaget igenom. Beslutet att installera nya portlås har visat sig vara ett mycket uppskattat inslag i tillvaron för hyresgästerna. Installationen beräknas påbörja inom kort. Hyresgästerna kommer i fortsättningen att slippa ta hissen ned till entrén för att släppa in sina gäster.



HemmaHos

Gör din serviceanmälan enkelt och smidigt på vår kundwebb. www.familjebostader.se/hemmahos