

Kvartersnytt

Lokala nyheter från **Kungsladugård/Skärgården**



Hej!

Vill börja med att tacka för alla synpunkter jag fått från er efter det första numret av Kvartersnytt. Vi uppskattar när ni hör av er och berättar om era tankar och funderingar. Tillsammans kan vi nå allra bästa resultat.

Hoppas alla haft en skön och avkopplande sommar. Under mina semesterveckor lyckades jag pricka in både bra och dåligt väder. Men innan ledigheten passade jag på att promenera runt i Kungsladugård. Jag såg ett sådant härligt folkliv i våra kvarter och många gröna, sköna gårdar. Det är jätteroligt att se att ni är så engagerade i era gårdar – allt från gårdsfester, planteringar till odlingar. Ni skapar verkligen trivsamma livsmiljöer. Skulle någon vara intresserad av att engagera sig i odling eller planteringar på sin gård kan ni ta kontakt med er miljövård. Har ni en lokal förening i ert kvarter och ni har ett möte, skulle jag tycka det vore trevligt att komma förbi och höra hur ni trivs och hur vi tillsammans kan utveckla ert kvarter. Ni når både mig och miljövården via kundservice på 031-731 67 00.

Ljuset försvinner lite tidigare än vanligt och vi går in i en mörkare årstid. Men i vår verksamhet är det fullt ljus på allt som händer. Samtidigt som vi planerar för 2016 är det fullt ös med allt som ska göras i år. Vi har många projekt, stora som små, som pågår och ska slutföras under hösten. Jag förstår att det inte alltid är kul att det står massa byggställningar runt våra fina trähus, speciellt under sommarhalvåret. Jag hoppas ni har överseende med detta.

Håll ut till nästa nummer av Kvartersnytt som kommer i december. Innan dess kommer Värdsnyheter. Önskar er alla en trevlig höst!

Thomas Samuelsson

distriktschef Kungsladugård/Skärgården, Familjebostäder

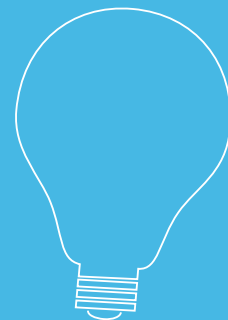


HURRA! HURRA! Vi fyller 65 år!

I år firar Familjebostäder 65 år som bolag och det ska vi fira genom att tacka er hyresgäster med en present. Den kommer att delas ut i mitten av november. Vi ses då!

Vi byter ut kvicksilverlampor

Familjebostäder har för avsikt att på sikt byta ut samtliga kvicksilverlampor mot exempelvis LED. Vi ersätter inga gamla ljuskällor med kvicksilverlampor, utan hittar alltid ett alternativ. Ibland räcker det med att endast byta ljuskällan, men i vissa fall måste vi byta ut hela armaturen.





Nytt landshövdingehus i Kungsladugård

Under nästa år – preliminär start sommaren 2016 - kommer Familjebostäder att bygga ett modernt landshövdingehus i en av Göteborgs populäraste stadsdelar. På tomten ligger idag en parkeringsplats. Vi bygger cirka 70 nya hyreslägenheter längs Majstångsgatan i charmiga Kungsladugård. Huset kommer att bli fyra våningar högt med lägenheter i varierande storlekar. Under fastigheten kommer vi att bygga ett underjordiskt parkeringsgarage för boende inom kvarteret. Preliminär inflyttning är vintern 2017-2018.

Innan vi sätter igång med vår nybyggnation kommer JM att bygga bostadsrätter på tomten bredvid.

NYA LÄGENHETER PÅ DONSÖ

Just nu arbetar Familjebostäder med att färdigställa våra tre nya och fräscha lägenheter på Ringkullevägen. Lägenheterna vi har byggt är på 2 till 4 rum och kök. Inflyttningen kommer att ske från 1 november 2015.



FASADRENOVERING

Sedan i våras pågår ett antal fasadrenoveringsprojekt runt om i Kungsladugård. De kvarter som ska göras fina i år är:

- Harsyran
- Gullkragen
- Ögontrösten
- Bolmörten
- Jordhyttegatan 2-4

Några av projekten är redan färdigställda och några pågår för fullt. Syftet är att bevara denna vackra stadsdel med sina unika landshövdingehus. Vi har full förståelse för att byggställningar och själva arbetet kan störa, men vi hoppas på ert överseende och att ni blir nöjda med resultatet.

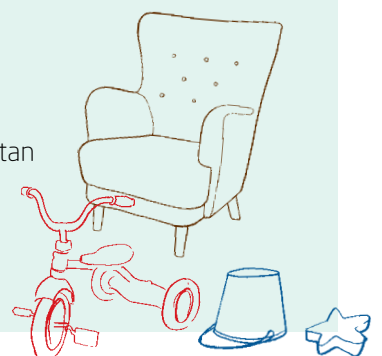
Nytt låssystem

På Slottsskogsgatan 6 i kvarteret Luftmaskinen kommer vi under hösten att installera ett nytt låssystem. Installationen är ett sätt att bidra till en tryggare boendemiljö för er, och det förenklar nyckel- och låshanteringen. Vi kommer även att fräscha upp takterrassen. Mer information kommer när arbetet närmar sig.

Värdens Röj i Kungsladugård

Har du en massa prylar som ligger och bara tar plats? Passa på att rensa när Familjebostäder ordnar Röjardag den 17 oktober klockan 11 till 14! I Kungsladugård kommer bemannade containrar, insamling och sortering att finnas vid följande ställen: Birgittagatan 6/Carnegiegatan 5, Kennedygatan 20 och Vänmötet 2-4.

Mer information kommer inom kort på familjebostader.se



Värme och kyla

Under hösten och vintern får vi många frågor om innetemperaturen. Alla upplever värmen på olika sätt. En del fryser, en del tycker det är för varmt. Det väsentliga är att lägenheterna håller från 20 grader.

Vilken temperatur ska det vara i lägenheten?

Rumstemperaturen ska vara från 20 grader enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen. Temperaturen på värmesystemet sänks inte under natten.

Upplever du det kallt i lägenheten?

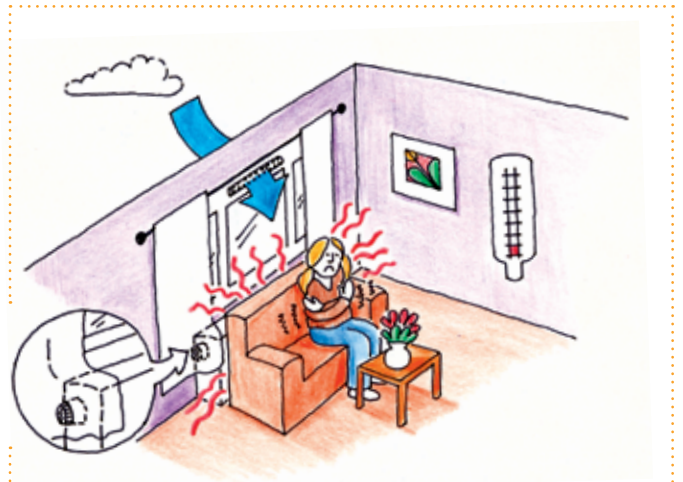
Det är bra om ni själva mäter rumstemperaturen i lägenheten innan ni gör en serviceanmälan. För att mäta en rättvis temperatur i ditt rum ska du placera din termometer mot en innervägg. Placeras termometern mot en yttervägg eller till exempel i ett fönster blir temperaturen missvisande, då kalla väggar och fönster håller en lägre temperatur än i övriga rummet.

När sätts värmen på i huset?

Många tror att det fungerar som förr att vid ett visst datum slås värmen på. Så är det inte. Numera går värmen på automatiskt när det blir kallt ute. Ju kallare det är ute desto varmare vatten skickas ut till elementen.

Varför är elementet kallt ibland?

På elementet sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten. När termostaten känner av att det är 21 grader i rummet, så svalnar elementet av till samma tem-



>> MÖBLERA RÄTT

- Ställ inte möbler tätt intill elementet det förhindrar att värmen sprids.
- Häng inte tjocka gardiner framför termostaten eftersom då känner termostaten en högre temperatur än det är i rummet och elementet stängs av för tidigt.
- Fäll ner persiennerna på nätterna. Persiennerna isolerar så att värmen behålls i rummet.

peratur som det är i rummet. Därför kan man ibland känna att elementet är kallt trots att det är minusgrader ute. När sedan temperaturen sjunker under 21 grader så öppnar termostaten igen. På så sätt håller man en jämn innetemperatur.

Uppgradering av fibernät

FRÅN
100 MBIT/S
UPP TILL
1 GBIT/S!

Från september kommer det vara möjligt att uppgradera sin lägenhet så att den klarar av att ta emot tjänster upp till 1 Gbit/s till skillnad från dagens 100 Mbit/s. Uppgraderingen kommer att kosta 1 500 kr i engångskostnad.

Ni som hyresgäster måste själva gå in på www.framtidensbredband.se och beställa tjänsten (det går inte att beställa på annat sätt som till exempel via telefon eller via tjänsteleverantör).

Så här går det till:

1. Du blir uppringd av Framtidens Bredband och får information om hela processen samt information om att ett kontrakt måste skrivas på och skickas tillbaka.
2. Framtidens Bredband skickar ut ett kontrakt med svarskuvert.
3. När kontraktet är åter hos Framtidens Bredband, beställs den uppgradering som du önskat. För vissa innebär detta 1-3 moment, det är olika beroende på var man bor. Kostnaden är densamma.
4. Uppgraderingsmomenten beräknas ta upp till 2 veckor. Du får ett mail när det är färdigt. Nu går det bra att beställa tjänst.
5. Påskrivet kontrakt skickas till Familjebostäder som underlag för fakturering och diarieföring.

Behöver du en ny brandvarnare? Du kan hämta en ny på ditt lokala kundservicekontor.

Åk till Ullared gratis!

Du som bor hos Familjebostäder erbjuds att följa med på en gratis bussresa till Gekås i Ullared tisdagen den 10 november. Vi har två bussar som avgår från Mariaplan, Slottskogsgatan kl 7.00. Vi åker hem kl 14.30 och beräknas vara i Kungsladugård kl 16.00.

Först till kvarn gäller.
Två personer per lägenhet.
Lämna in talongen nedan senast den 26 oktober till vårt lokala kundservicekontor vid Mariaplan.

På grund av platsbrist kan ej barnvagnar medtagas. Kom i god tid innan bussen avgår.



Namn _____
Jag bor i lägenhet _____-_____
på adress _____
och vill anmäla ____ stycken
personer.

Jag önskar får meddelande
om jag fick plats på
mail _____
eller sms _____



Underhåll i våra områden

FÖRE

KVARTERET ÄRENPRINSEN

Under året har vi både putslagat och målat socklar i kvarteret Ärenprinsen.

Vi kommer att fortsätta med fler kvarter under hösten.



EFTER



PORTALER OCH TRAPPHUS

Under året har vi påbörjat uppfräschning i flera av våra fastigheters portaler och trapphus. Till exempel har vi gjort fint i kvarteret Stormhatten. Vi kommer att fortsätta att arbeta löpande för att skapa en så bra trivselnivå som möjligt.

Vi renoverar även de gamla portarna in till portalerna. Vi sätter in glas där det förut suttit. På så sätt kan vi skapa en ljusare och tryggare känsla för er hyresgäster.

EFTER



HemmaHos

Gör din serviceanmälan enkelt och smidigt på vår kundwebb. www.familjebostader.se/hemmahos