

# Så här planerar vi att bygga vid Selma Lagerlöfs Torg

Här nedan får du en beskrivning av vad som planeras att byggas och en mycket preliminär tidplan.

## BOSTADSBOLAGET

### Kvarter B

Bostadsbolaget planerar att bygga 65 hyreslägenheter i 2-4 våningar med butiker i bottenplan mot torget.

### Kvarter C

I en del av kvarteret planeras för ca 85 hyreslägenheter i 3-5 våningar.

### Kvarter E

I en del av kvarter E planeras ett punkthus med butik/verksamhet i bottenplan och 5 våningar med ca 25 hyreslägenheter.

Byggstart kan ske när befintliga lokaler på Selma Lagerlöfs Torg har rivits med preliminär start omkring 2018 och inflyttning 2019-2020.

## BOTRYGG

### Kvarter K, M, N, J och Q

Botrygg planerar att bygga 100 hyreslägenheter och 22 radhus i bostadsrättsform. Om intresse finns kommer även upp till 20 trygghetsboende och 1 BMSS-boende att byggas.

Byggstart kan ske för kvarter K, M och N under 2016 under förutsättning att ledningsflytt och vägarbeten tillåter det. Byggstart kan ske för kvarter J och Q i slutet av 2017.

## EGNAHEMSBOLAGET

### Kvarter C

Egnahemsbolaget planerar att bygga ca 40 bostadsrätter i 10 våningar.

### Kvarter E

I kvarter E planeras för ca 60 bostadsrätter i 2-4 våningar. Byggstart kan förhoppningsvis ske hösten 2017.

Vill ni följa vårt kommande projekt så besök vår hemsida [www.egnahemsbolaget.se](http://www.egnahemsbolaget.se) och gör en intresseanmälan.

## FAMILJEBOSTÄDER

### Kvarter O och P

Familjebostäder planerar att bygga hyresrätter i form av 5 radhus och ca 110 lägenheter i 4-6 våningar. Om behov finns kan eventuellt lokaler byggas i bottenvåningarna mot korttidsparkeringarna. Backahus Äldreboende kommer att ersättas med nytt boende inom området.

Byggstart kan ske 2020 eftersom Familjebostäders genomförandetid börjar 4 år efter detaljplanen har vunnit laga kraft. Då utgår vi från att den vinner laga kraft under 2016.

## GÖTEBORGSLOKALER

### Kvarter A

GöteborgsLokaler planerar att bygga ett stadsdelshus med rum för kultur som kommer inrymma en restaurang/cafedel, bibliotek, kultur- och fritidsverksamhet, mötesplatser och kontor för medarbetarna på Norra Hisingens Stadsdelsförvaltning. Lokaler för kultur- och fritidsverksamhet kommer samsas i huset med flexibla samutnyttjande mötesrum och ett aktivitetsbaserat kontor.

### Kvarter D

Kvarter D kommer inrymma lokaler för dagligvaruhandel och annan detaljhandel samt lokaler för vård och service i olika utformningar. Det kan vara tandvård, vårdcentral, familjecentral och liknande verksamheter. Huset kommer också att inrymma ett parkeringsdäck.

Byggstart är ännu inte klart.

## KEYWE

### Kvarter G

Keywe planerar att bygga ca 200 studentlägenheter tillsammans med en idrottshall i trä för de lokala föreningarna i Norra Hisingen. Ett hus för boende, idrott, studier och samvaro under stora delar av dygnet.

Byggstart planeras till sommaren 2016.

## RIKSBYGGEN

### Kvarter H och I

Riksbyggen planerar att bygga 2 bostadsrättsföreningar med totalt ca 130 lägenheter. Hälften av bostäderna kommer att ingå i Riksbyggens seniorboendekoncept Bonum +55.

Byggstart kan ske när ombyggnad av Backadalen är klar.

Är ni intresserade av våra kommande projekt på Selma Lagerlöfs Torg, gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) och gör en intresseanmälan.

Lägenheterna kommer att hyras ut via Boplats om inget annat anges. Om ni inte redan finns där, gå in och registrera er på [www.boplats.se](http://www.boplats.se)

