

Familjebostäder satsar på social **hållbarhet** **i BERGSJÖN**



Projekt som sker på Tellusgatan i BERGSJÖN

Inom Familjebostäder har vi en stark tradition av att lyssna på och ha dialog med våra hyresgäster. Vi lägger stort krut på att det ska bli så bra som möjligt för våra hyresgäster. I Bergsjön händer det just nu massor av spännande. Det projekt som sticker ut är det kurviga huset på Tellusgatan i Bergsjön. Vi har även kickat igång flera andra projekt, exempelvis pågår allt det här:

- Förnyelseprojekt Tellusgatan
- Sysselsättningsprojekt
- Dialogarbete
- Dialog med leverantörer
- jagvillhabostad.nu
- Tjäna cykel



Förnyelseprojekt Tellusgatan

Huset på Tellusgatan 6-30 är byggt på 60-talet och står inför en omfattande renovering. Miljonprogramhuset består av 169 lägenheter, enbart treor och fyror, och med närmare 700 hyresgäster. Huset har bland annat haft många vattenskador. Nu storsatsar Familjebostäder på att förnya området som ska få en rejäl ansiktslyftning och bli både hållbart byggt och energieffektivt. Bygget startar i höst och ska vara klart 2017.

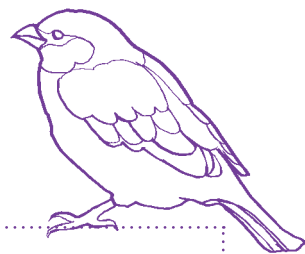
DIALOGARBETE

Inför Tellusgatans förnyelse har Familjebostäder haft en tät dialog med de boende bland annat genom dörrknackning och genom en inredd visningslägenhet som alla i området kunnat besöka för att se hur det kommer att bli efter förnyelsen. Genom dialog med Hyresgästföreningen har vi bland annat kommit fram till en mycket fördelaktig hyreshöjning som svarar mot de synpunkter vi fått vid samtal med våra hyresgäster.

Hyrestrappa
under nio år (utan
nytt kök)



Sysselsättningsprojekt



Familjebostäder har sedan länge uppdraget från ägaren Göteborgs Stad att arbeta med social hänsyn vid upphandling. Det innebär bland annat att vi ställer skalkkrav om att entreprenören ska ta in ett visst antal personer från stödfunktionen som samlar lämpliga kandidater. I förnyelseprojektet av Tellusgatan innebär det att Familjebostäder har ställt krav på byggentreprenören. Genom att ställa kravet kan vi erbjuda de boende i området arbete, praktik eller lärlingsplats under ombyggnadstiden. Totalt kan det bli 19 arbetstillfällen, med målet att några av dem ska kunna omvandlas till permanenta jobb.

Social upphandling är ett fantastiskt redskap till att skapa sysselsättning åt personer som befinner sig långt utanför arbetsmarknaden.



DIALOG MED LEVERANTÖRER

För att få igång en dialog om social hänsyn vid upphandlingar, bjöd vi i slutet av januari in de stora byggbolagen i Göteborg till en leverantörsträff inför upphandlingen av Tellusgatan. Målsättningen var att skapa en plattform för dialog och erfarenhetsutbyte med såväl befintliga som potentiella leverantörer inom byggbranschen. Detta första samtal blev en välbesökt träff. Genom att hålla dessa träffar vill vi på Familjebostäder få till en modell som leder till en ökad samhällsnytta och en god affär.

JAGVILLHABOSTAD.NU

Organisationen jagvillhabostad.nu jobbar med att hitta kreativa lösningar för att få fler bostäder för unga. Under hösten 2015 kommer Familjebostäder i samarbete med jagvillhabostad.nu att bjuda in till workshops där boende i Bergsjön mellan 18-30 år får vara med och diskutera, skissa och arbeta fram ett kollektivboendekoncept – där flera unga vuxna delar en gemensam lägenhet - på Tellusgatan.

Projekt TJÄNA CYKEL

I våras startade Familjebostäder projektet "Tjäna cykel", där ungdomar mellan 12-20 år i Bergsjön får möjlighet att renovera en upphittad cykel. Idén som växte



fram efter en inventering av cykelförråd – som ekade tomma på Tellusgatan – har visat sig bli en stor framgång. Det är en kul sysselsättning, både renovering och cykling.

Familjebostäder har inrett en verkstad där områdets ungdomar får handledning, låna verktyg och reservdelar och därmed en egen cykel. Så småningom ska projektet kunna vara självgående med volontärer som driver cykelverkstaden. Möjligheterna är stora att det även blir organiserade cykelutflykter, cykelskola och försäljning av renoverade cyklar.

Vill du veta mer?

Har du frågor om våra olika projekt, kontakta kundservice på 031-731 67 00



Familjebostäder i Göteborg AB Tel 031-731 67 00 www.familjebostader.se
www.facebook.com/familjebostader.goteborg

