**FAQ - Särskild uthyrningsregel vid nyproduktion 2024-10-01**

**Varför har ni infört en regel om inkomstkrav vid nyproduktion?**

Hyran för en nyproducerad lägenhet är förhållandevis högre hyra än hyran för en äldre lägenhet. Vi vill försäkra oss om att de som hyr våra nyproducerade lägenheter har inkomster för att kunna betala sin hyra. Detta för att minska risken att hyresgästen får hyresskulder och dåliga referenser.

Inkomstkravet vid nyproduktion är fortfarande relativt lågt då vi endast kräver en inkomst som motsvarar hyran.

**Om jag vill flytta till ett en ny lägenhet i ett av era utvecklingsområden och har försörjningsstöd som inkomst kan jag göra det?**

Lägenheter i våra utvecklingsområden hyrs redan idag ut med krav om att sökande ska ha sin huvudsakliga inkomst från förvärvsarbete eller studier. Du kommer därför inte att kunna hyra en nyproducerad lägenhet i något av våra utvecklingsområden om din inkomst främst består av försörjningsstöd.

**Innebär detta att det ni ställer högre krav på en person med försörjningsstöd när det gäller nya lägenheter?**

Du som har försörjningsstöd kan hyra en nyproducerad lägenhet, undantaget i våra så kallade utvecklingsområden. Om du får hyra en viss lägenhet bestäms av vilket belopp du fått beviljat av socialtjänsten i försörjningsstöd.

Beloppen för försörjningsstöd beslutas årligen av Göteborgs kommunfullmäktige.

**Varför har ni inte högre inkomstkrav än att det bara ska täcka hyran?**

Vi ska förse Göteborg med bostäder och vårt mål är att de allra flesta som söker en lägenhet hos oss ska kunna få ett kontrakt. Ställer vi för höga inkomstkrav riskerar vi att stänga ute människor som vill bo hos oss.

**Varför har ni inte riktiga inkomstkrav, som också säkrar att det finns pengar kvar till levnadsomkostnader efter att hyran är betald? Risken finns ju att inkomsterna går till mat och annat i stället för hyran?**

Vi ska förse Göteborg med bostäder och vårt mål är att de allra flesta som söker en lägenhet hos oss ska kunna få ett kontrakt. Ställer vi för höga inkomstkrav riskerar vi att stänga ute människor som vill bo hos oss.

Inkomstkraven är satta utifrån att vi vill att människor ska ha minst det belopp som hyran är i inkomst per månad. Om våra hyresgäster behöver hjälp med sina övriga levnadsomkostnader finns det stöd att söka.