



Allmän information om huset

VÄGGAR OCH TAK

- Betong i golv, tak, ytterväggar och lägenhetsskiljande väggar.
- Övriga väggar plåtreklar och ett lager gips.
- Om ni har ert datauttag i vardagsrum på en lägenhetsskiljande vägg sitter det i en betongvägg.




- Om ni har ert datauttag i vardagsrum mot ert lägenhetsförråd alternativt mot ett sovrum så är regelväggen förstärkt med plywood, med underkant 0,5 m och överkant 1,7 m, för uppsättning av ”TV”.
- Maxdjup vid borrning i betong 5 cm.
- I badrum är borrning ej tillåtet.
- I stänkskydd av kakel i kök och wc är borrning ej tillåtet.
- Väggar och tak är målade i standardvita kulörer.

LÄGENHETEN I ÖVRIGT

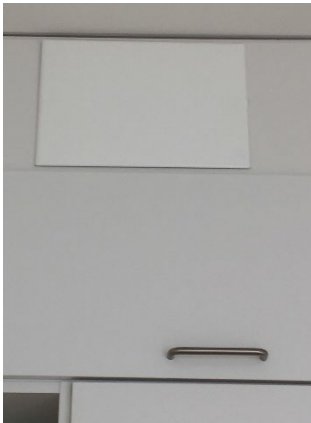
- Säkerhetsdörr utan brevinkast, med dörröga samt nyckeltub.
- Fasta fönster, vridfönster samt utåtgående balkongdörrar med aluminium på utsidan och trä på insidan.
- Persienner ingår ej. Om ni köper persienner så montera inte dessa på öppningsbar fönsterdel utan på fönsterkarmen.
- Gardinbeslag ingår ej – men yttervägg är i betong.
- Köket är förberett för diskmaskin och mikrovågsugn.
- Barnvagnar/rullstolar/cyklar ska förvaras i rum avsedda för detta och ej i trapphus som är en utrymningsväg.

EL

- Lägenheten är försedd med en el/mediacentral som bla innehåller:
 - jordfelsbrytare
 - Mediabox från Framtidens bredband som du kopplar din router till
- Batteridriven brandvarnare.
- Armaturer i hall, kök, badrum/wc, lägenhetsförråd och klädkammare.
- Porttelefon och ”Aptusnyckel” vid entréer.  ”Aptusnyckel” går till soprum. För att få behörighet på din ”Aptusnyckel” till rullstols- och barnvagnsrum samt cykelrum får du kontakta bovärderna.
- Traditionell nyckel till säkerhetsdörr till lägenheten. Samma nyckel går till balkongdörr och altandörr på i lägenheter på bottenplan.

VENTILATION

- Lägenheten har mekanisk till och frånluft.
- Tilluften är uppvärmd via återvinning och klarar till stor del av att hålla värmen i lägenheten, det är endast när det blir lite kallare ute som elementen går på.
- Eftersom det finns både till- och frånluft är behovet av vädring litet. Om ni skall vädra är det viktigt att vädra ordentligt en kort stund med fullt öppen balkongdörr eller fönster. Då byter man effektivt ut all luft men tillåter värmen att fungera som det är tänkt.
- Ni skall inte ha ett fönster på glänt mest hela tiden. Tycker man att det behövs skall ni i första hand stänga av alla elementen, dvs vrida termostaten längst in så att ingen värme tillförs till lägenheten.
- Inspektionslucka för ventilation ovan spis, plan 5/våning 4. Den är endast till för er bovärd.



- Inspektionslucka med ”knopp” för ventilation ovan spis, övriga plan/våningar. Den är endast till för er bovärd.



VÄRME

- Huset är välisolerat och vi återvinner värmen i ventilationen vilket gör att vi inte behöver ha särskilt mycket värme på elementen.
- Värmen till elementen i lägenheterna i bottenplan kommer via ingjutna rör i golvet. När det är riktigt kallt ute kan man därför känna att det blir varmare på golven fram mot elementen där rören ligger ingjutna. På de övriga våningarna tillförs värmen till elementen via stående stammar på ytterväggarna, dessa blir också varma.
- Är man van vid äldre, mer dragiga hus där elementen behöver vara rejält varma för att kunna värma upp lägenheten kan man tro att elementen inte är igång trots att de är det.
- I hallen på väggen sitter en mätare. Den används för att känna ett medelvärde på värmen i huset. Alla givarna sänder en signal till undercentralen när det behövs mer värme.
- För varm och kallvatten finns det ett fördelarrör ovan en inspektionsslucka i badrummet.



Det finns avstängningar vid fördelarröret ovanför luckan. Om det droppar vatten från luckan i taket i badrummet så kontakta bovärderna omgående.

IMD

- I varje lägenhet finns en mätare
- Förbrukningen framgår på hyresavin
- Du kan själv påverka din kostnad för varmvatten
- Kostnaden blir rättvist fördelad
- Sparar på vatten och energi

